

ЈУ „Спортски центар“ Рашка

Број: 410-11/26-2

Датум: 15.05.2026.

РАШКА

На основу чл. 6 и 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службеном гласнику РС", бр. 16/2018, 79/2023), одлуке Управног Одбора бр.410-11/26 од 15.05.2026.год.и Одлуке о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта бр.410-11/26-1 од 15.05.2026.год.Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка објављује

ОГЛАС

**о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп
земљишта у јавној својини- пословног простора у оквиру градског базена,
кат. парцела 198/1 КО Рашка**

Јавна Установа „Спортски центар“ Рашка покреће поступак јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини општине Рашка које се налази на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка- у оквиру градског базена, у периоду од 13.06.2026. до 31.08.2026. за летњу сезону, и то:

- 1) Закуп простора за постављање фрижидера за продају сладоледа.**
Почетна цена: 90.000,00 динара за сезону
- 2) Закуп простора за постављање апарата за продају крофни**
Почетна цена: 40.000,00 динара за сезону
- 3) Закуп простора за постављање апарата за продају палачинки**
Почетна цена: 40.000,00 динара за сезону
- 4) Закуп простора за постављање апарата за продају сендвича.**
Почетна цена: 40.000,00 динара за сезону
- 5) Закуп простора за постављање апарата за продају помфрита.**
Почетна цена: 30.000,00 динара за сезону
- 6) Закуп простора за постављање апарата за продају кукуруза.**
Почетна цена: 30.000,00 динара за сезону
- 7) Закуп простора за постављање апарата за продају гироса.**
Почетна цена: 40.000,00 динара за сезону

За учешће у поступку јавног надметања обавезно је полагање депозита у износу од 10% од почетне цене сезонске закупнине, који се уплаћује на текући рачун ЈУ „Спортски центар“ Рашка бр. 840-1226664-25 код Управе за трезор, сврха уплате: депозит за јавно надметање, најкасније на дан спровођења јавног надметања, али пре почетка истог.

Избор закупца врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

У случају неуспеха на јавном надметању, депоновани износ се враћа учеснику најкасније у року од 10 дана од дана закључења уговора са учесником који је понудио највиши износ закупнине.

Учеснику који је понудио највиши износ закупнине, положени депозит се не враћа и урачунава се у закупнину.

Поступак јавног надметања ће се спровести у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службеном гласнику РС", бр. 16/2018, 79/2023).

Право учешћа на јавном надметању под тачкама 1), 2), 3), 4), 5), 6), и 7) имају искључиво предузетници и правна лица која су у тренутку објављивања огласа регистрована за обављање угоститељске, односно трговинске делатности.

Учесник се може пријавити за учешће у јавном надметању по једној или више тачака, при чему у свакој тачки учествује као независан понуђач.

Право учешћа на јавном надметању немају правна лица и предузетници која имају неизмирене обавезе према ЈУ „Спортски центар“ Рашка.

Са изабраним понуђачем закључиће се уговор о давању у закуп непокретности у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

У случају потребе постоји могућност закључења анекаса уговора ради продужења рока на који је непокретност дата у закуп.

Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о прихватању највише понуђене цене и услова под којима се непокретност даје у закуп.

Плаћање закупнине врши се у целости у року од 5 дана од закључења уговора.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико учесник, који је понудио највиши износ закупнине не закључи уговор или не плати закупнину на начин и у року како је то предвиђено, сматраће се да је одустао од закључења уговора те губи право на положени депозит.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 1) огласа обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то појединачно упакованог сладоледа.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 2) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само крофни.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 3) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само палачинки.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 4) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само сендвича.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 5) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само помфита.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 6) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само кукуруза.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 7) обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само гироса.

Пријава за учествовање у јавном надметању по овом огласу коју доставља заинтересовано лице обавезно садржи:

-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву на оглас, заинтересовани подносе доказ о уплати депозита.

Заинтересовани могу поднети пријаве за учешће на јавном надметању у просторијама ЈУ „Спортски центар“ ул. Немањина 1/2 најкасније до **26.05.2025. године до 09,00 сати.**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Избор закупца врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 1. овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **10:00 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 2. овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **10:30 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 3.овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул.Немањина1/2,са почетком у **11:00 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 4. Овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул.Немањина 1/2 ,са почетком у **11:30 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 5. овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **12:00 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 6. овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **12:30 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 7. овог огласа спровешће се **26.05.2026. године** у канцеларији директора у просторијама ЈУ“Спортски центар“ Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **13:00 сати.**

Разгледање земљишта које се даје у закуп биће организовано **23.05.2026. године** у 10,00 сати на лицу места.

За све додатне информације, заинтересована лица могу се јавити на телефон 065 8999888- Дејан Пантовић, председник комисије.

На основу Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта коју је донео Управни одбор бр. 410-11/26 од 15.05.2026. год., расписан је јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини-простор испред градског базена у Рашки који је објављен 18.05.2026. године., на званичној интернет презентацији ЈУ „Спортски центар“, огласној табли установе и локалним средствима информисања.

КОМИСИЈА
Председник

Дејан Пантовић

