

ЈУ“Спортски центар“ РАШКА  
Број:406/2022  
Датум: 23.06.2022.год.  
РАШКА

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службеном гласнику РС", бр. 16/2018), одлуке Управног Одбора бр. 403/2022 од 23.06.2022. године и Одлуке о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта бр. 404/2022 од 23.06.2022. године, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка објављује

### ОГЛАС

#### о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини- простор испред градског базена у Рашки

Јавна Установа „Спортски центар“ Рашка покреће поступак јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини општине Рашка које се налази на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка- простор испред градског базена у Рашки,у периоду од 29.06.2022. до 31.08.2022. за летњу сезону, и то:

1. **Закуп земљишта за обављање угоститељске делатности-ресторан, летња башта** на површини од 300м<sup>2</sup> на бетонској подлози. На површини која се даје у закуп планирано је обављање угоститељске делатности са коришћењем затвореног шанка који ће купац поставити уз претходно прибављену сагласност закуподавца на изглед и функционалност истог и постављање тенде или сунцобрана за покривање простора. Уговором, који ће након спроведеног јавног надметања, закључити купац и закуподавац биће ближе одређени сви услови коришћења закупљеног простора. Почетна цена закупа износи **335.000,00** динара за сезону.
2. **Закуп земљишта за постављање фрижидера за продају сладоледа, чија почетна цена износи 83.500,00 динара за сезону.**
3. **Закуп земљишта за постављање апарата за продају крофни, чија почетна цена износи 25.000,00 динара за сезону .**
4. **Закуп земљишта за постављање апарата за продају кокица, помфрита и кукуруза, чија почетна цена износи 25.000,00 динара за сезону.**

За учешће у поступку јавног надметања, обавезно је полагање депозита у износу од 10% од почетне цене сезонске закупнине, а уплата се врши најкасније на дан спровођења

јавног надметања, али пре почетка истог на текући рачун бр. 840-742152843-59 позив на бр. 97 46-087101609280 код Управе за трезор.

Пријава за учествовање у јавном надметању по овом огласу коју доставља заинтересовано лице обавезно садржи:

-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву на оглас, заинтересовани подносе доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди.

У случају неуспеха на јавном надметању, депоновани износ се враћа учеснику најкасније у року од 10 дана од дана закључења уговора са учесником који је понудио највиши износ.

Заинтересовани могу поднети пријаве за учешће на јавном надметању у просторијама ЈУ "Спортски центар" ул. Немањина 1/2 најкасније до **28.06.2022. године до 09,00 сати.**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Избор закупца врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Учеснику који је понудио највиши износ закупнине, положени депозит се не враћа и урачунава се у закупнину.

Плаћање закупнине за закуп предметне локације за обављање угоститељске делатности-ресторан, летња башта, за постављање фрижидера за продају сладоледа, постављање апарата за продају крофни и апарата за продају кокица, помфрита и кукуруза ( тачка 1,2,3,4 овог огласа) врши се у целости, одмах по закључењу уговора, а најкасније до момента примопредаје земљишта, што ће бити утврђено уговором.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 1. овог огласа спровешће се **28.06.2022 . године у канцеларији директора у просторијама ЈУ "Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у 11:00 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 2. овог огласа спровешће се **28.06.2022. године у канцеларији директора у просторијама ЈУ "Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у 11:30 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 3. овог огласа спровешће се **28.06.2022. године у канцеларији директора у просторијама ЈУ "Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у 12:00 сати.**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 4. Овог огласа спровешће се **28.06.2022. године у канцеларији директора у просторијама ЈУ "Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у 12:30 сати.**

Право учешћа на јавном надметању немају правна лица која имају неизмирене обавезе према ранијем закуподавцу-ЈУ "Спортски центар" Рашка по основу уговора о закупу наведене локације из претходних година.

Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене.

Са учесником надметања који понуди највиши износ закупнине закључиће се уговор о додели предмета закупа најкасније у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 1. огласа обављати искључиво угоститељску делатност продаје хране и пића, осим продаје сладоледа пакованог на комад, продаје крофни и продају кокица, помфрита и кукуруза.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 2. огласа обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то појединачно упакованог сладоледа.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 3. обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само крофни.

Закупац може на земљишту које је предмет закупа из тачке 4. обављати искључиво трговинску делатност продаје хране, и то само кокица, помфрита и кукуруза.

Уколико учесник, који је понудио највиши износ закупнине не закључи уговор или не плати закупнину на начин како је то предвиђено, сматраће се да је одустао од закључења уговора те губи право на положени депозит, а закуподавац задржава право да уговор о закупу предметне непокретности раскине и закључи нов са следећим најбоље ранжираним учесником.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се земљиште може дати у закуп.

Право учешћа на јавном надметању под тачком 1.2.3. и 4. имају искључиво предузетници и правна лица која су у тренутку објављивања огласа регистрована за обављање делатности.

Разгледање земљишта које се даје у закуп биће организовано 26.06.2022. године у 10,00 сати на лицу места.

За све додатне информације, заинтересована лица могу се јавити на телефон 066-022-444.

На основу Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта коју је донео Управни одбор бр. 403/2022 од 23.06.2022. год., расписан јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини-простор испред градског базена у Рашки који је објављен 23.06.2022. године., на званичној интернет презентацији ЈУ“Спортски центар“, огласној табли установе и локалним средствима информисања.

**КОМИСИЈА**

**Председник**

**Илија Роглић**

