ЈУ"Спортски центар" РАШКА
Број:140-1/2019
Датум: 05.06.2019.год.
РАШКА

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службеном гласнику РС", бр. 16/2018), одлуке Управног Одбора бр. 140/2019 од 05.06.2019. године и решења бр. 140-2/2019 од 05.06.2019. године, Комисија за спровођење поновљеног поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини- простор испред градског базена у Рашки

Јавна Установа „Спортски центар" Рашка покреће поступак јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини општине Рашка које се налази на кат. парцели бр.198/1, КО Рашка- простор испред градског базена у Рашки, у периоду од 15.06.2018. године до 01.09.2018. године (летња сезона), и то:

1. **Закуп земљишта за обављање угоститељске делатности-ресторан**,летња башта на површини од 30м^2 на бетонској подлози.На површини која се даје у закуп планирано је обављање угоститељске делатности са коришћењем затвореног шанка који ће закупац поставити уз претходно прибављену сагласност закуподавца на изглед и функционалност истог и постављање тенде или сунцобрана за покривање простора.Уговором ,који ће након спроведеног јавног надметања,закључити закупац и закуподавац биће ближе одређени сви услови коришћења закупљеног простора.Почетана цена закупа износи **335.000,00** динара за сезону.
2. **Закуп земљишта за постављање фрижидера за продају сладоледа**,чија почетна цена износи **83.500,00** динара за сезону.
3. **Закуп земљишта за постављање апарата за продају крофни,** чија почетна цена износи **25.000,00 динара** за сезону .
4. **Закуп земљишта за постављање апарата за продају кокица,америчког помфрита и кукуруза,** чија почетна цена износи **8.000,00 динара** за сезону.

За учешће у поступку јавног надметања, обавезно је полагање депозита у износу од 10% од почетне цене сезонске закупнине, а уплата се врши најкасније на дан спровођења јавног надметања, али пре почетка истог на текући рачун бр. 840-1226664-25 позив на бр. 97 09-087110062325 код Управе за трезор.

Пријава за учествовање у јавном надметању по овом огласу коју доставља заинтересовано лице обавезно садржи:

-за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,

-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву на оглас, заинтересовани подносе доказ о уплати депозита.

У случају неуспеха на јавном надметању, депоновани износ се враћа учеснику најкасније у року од 10 дана од дана закључења уговора са учесником који је понудио највиши износ.

Заинтересовани могу поднети пријаве за учешће на јавном надметању у просторијама ЈУ"Спортски центар" ул. Немањина 1/2 најкасније **до 13.06.2019. године до 09,00 сати**.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Избор закупца врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Учеснику који је понудио највиши износ закупнине, положени депозит се не враћа и урачунава се у закупнину.

Плаћање закупнине за закуп предметне локације за постављање апарата за продају крофни и апарата за продају кокица и кукуруза (тачка 1.,2. овог огласа) врши се у целости, одмах по закључењу уговора, а најкасније до момента примопредаје земљишта, што ће бити утврђено уговором.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 1. овог огласа спровешће се **13.06.2019** . године у канцеларији директора у просторијама ЈУ"Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **11:00 сати**.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 2. овог огласа спровешће се **13.06.2019.** године у канцеларији директора у просторијама ЈУ"Спортски центар" Рашка ул. Немањина 1/2, са почетком у **11:30 сати**.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 3.овог огласа спровешће се **13.06.2019.** године у канцеларији директора у просторијама ЈУ''Спортски центар'' Рашка ул.Немањина1/2,са почетком у **12:00 сати**.

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке 4. Овог огласа спровешће се **13.06.2019**. године у канцеларији директора у просторијама ЈУ''Спортски центар'' Рашка ул.Немањина 1/2 ,са почетком у **12:30 сати**.

Право учешћа на јавном надметању немају правна и физичка лица која имају неизмирене обавезе према ранијем закуподавцу-ЈУ"Спортски центар" Рашка по основу уговора о закупу наведене локације из претходних година.

Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене.

Са учесником надметања који понуди највиши износ закупнине закључиће се уговор о додели предмета закупа најкасније у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уколико учесник, који је понудио највиши износ закупнине не закључи уговор или не плати закупнину на начин како је то предвиђено, сматраће се да је одустао од закључења уговора те губи право на положени депозит, а закуподавац задржава право да уговор о закупу предметне непокретности раскине и закључи нов са следећим најбоље рангираним учесником.

Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се земљиште може дати у закуп.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико је учесник који је понудио највиши износ закупнине физичко лице, исто је дужно да у року од 10 дана од дана закључења уговора достави доказ да је регистровано код закупа из тач 1., 2. овог огласа. Уколико лице из претходног става не достави доказ у наведеном року, сматраће се да је одустало од закључења уговора, а ЈУ“Спортски центар“ Рашка задржава право да закључени уговор раскине и закључи уговор са следећим најбоље рангираним учесником, односно спроведе нов поступак јавног надметања уколико је на надметању учествовао или услове за учешће испунио само један учесник.

Разгледање земљишта које се даје у закуп биће организовано 12.06.2018.године у 10,00 сати на лицу места.

За све додатне информације, заинтересована лица могу се јавити на телефон 066-022-444.

На основу Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта коју је донео Управни одбор бр. 140/2019 од 05.06.2018. год., расписан јавни оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп земљишта у јавној својини-простор испред градског базена у Рашки који је објављен 05.06.2019. године., на званичној интернет презентацији ЈУ“Спортски центар“, огласној табли установе и локалним средствима информисања.

КОМИСИЈА
Председник
Илија Роглић

Јавна установа «Спортски центар» Рашка * Рашка